Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Sigean (11130)

Annonce **C1245745** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Sigean (11130) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant proche de la plage, situé au centre d'un village dynamique de l'Aude (11), à quelques kilomètres des plages, de nombreux pôles touristiques et des campings. Des commerces de proximité tel que pharmacie, marchés, épicerie, fleuriste, etc, en font avec son emplacement un atout stratégique.

Une terrasse ombragée de 30 couverts, une salle de 40 couverts et une cuisine entièrement équipée composent ce bien. L'ensemble est aux normes actuelles et en accès PMR.

Cette brasserie est ouverte le midi en semaine, une forte demande existe pour une ouverture en soirée et les week-ends en période estivale.

La carte est 100 % maison avec des produits régionaux, très bien notés sur les sites spécialisés.

Possibilité d'acheter les murs.

Affaire tenue en couple, pas de salarié à reprendre.

LEs éléments comptables ainsi que la situation géographique seront communiqués après la signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**132 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sigean (11130), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sigean : **5 451 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.