Local commercial de 317 m2 dans une zone dynamique,, Avignon (84000)

Annonce **C1245737** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : Location d'un local commercial de 317 m2 stratégiquement positionné à proximité d'un centre commercial, Avignon Sud, dans une zone dynamique.

Avec une superficie généreuse de 317 m2, cet espace offre une opportunité pour l'entreprise de prospérer dans un environnement commercial animé.

Caractéristiques principales :

- Emplacement : Idéalement situé à proximité d'un centre commercial, Avignon Sud, à proximité immédiate de la station-service, et bien d'autres enseignes renommées.

- Superficie : 317 m2, offrant un espace spacieux et polyvalent pour accueillir divers types d'activités commerciales.

- Très grand parking : 300 places.

- Nombres visiteurs par an : 15 millions de visiteurs.

- Conditions financières :

- Taxe foncière : 3150 € / an.

- Charges diverses : 3400 € / an.

- Les honoraires de gestion technique : 2500 € / an.

- Assurance : 500 € / an.

Avantages supplémentaires :

- Visibilité : Une belle visibilité grâce à l'emplacement stratégique en face d'un centre commercial fréquenté.

- Accessibilité : Facilement accessible depuis les principales voies de circulation, attirant un flux constant de clients potentiels.

- Dynamisme commercial : Attrait commercial de la zone, avec une concentration d'enseignes populaires et une clientèle diversifiée.

- Potentiel de croissance : Emplacement idéal pour développer ou étendre l'entreprise, avec un marché local dynamique et en expansion.

Surface commerciale : 317 m²

Surface totale : 317 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.