

Murs commerciaux, 74 m2 dans le centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1245718** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) centre : A vendre des murs commerciaux de 32,45 m2 carrez avec une cave de 42 m2.

- Les murs sont loués avec un revenu locatif annuel est de 7 765 € HT / HC.
- Charges annuelles de copropriété 222 € / an.
- Taxe foncière : 747 € (à la charge du locataire).
- Prix de vente : 210 000 € HAI.
- Prix du bien hors les honoraires de 200 000 € net vendeur + 5% soit 10000 € des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 74 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **210 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **200 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.