

## Murs commerciaux, 159 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1245714** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) centre : A vendre un local commercial en exploitation de 106,49 m2 avec une cave de 51,90 m2 carrez avec un revenu locatif annuel est de 12454 € HT/HC.

- Rendement de 4,15% brut.

- Prix de vente : 318 000 € TTC.

- Prix du bien hors les honoraires : 300 000 € + 6% TTC soit 18000 € des honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 159 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 037 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **318 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **300 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**