# Local d'activité de 1100 m2,, Guilherand Granges (07500) en France

Annonce **C1245707** postée le **05/mars/2024**

## Description de l'activité

Ardèche - Guilherand Granges (07500) : Local d'activité de 1100 m2 entièrement isolé avec des hauteurs comprises entre 4.75 mètres et 6.25 mètres.

- Façade bardage double peau.
- Local composé de 2 cellules de 700 et 300 m2 avec mur séparatif en agglo.
- Dalle béton charge lourde.
- Accessible avec 2 quais niveleurs électriques d'une hauteur de 1.10 mètre.
- 2 portes sectionnelles manuelles avec portes de service.
- Courant 220/380 v.
- 3 grands bureaux dont 2 type open space.
- 1 salle de réunion.
- Fibre optique.
- Sanitaires privés.
- Chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible.
- Double vitrage.
- Faux plafonds avec luminaires.
- Local implanté sur un grand terrain bitumé, dans un clos avec portail motorisé.
- Accessible aux gros porteur avec grande une aire de manœuvre.
- Nombreux stationnements privatifs.
- Facilement accessible proche des grands axes.

**Surface commerciale :** 1 100 m²

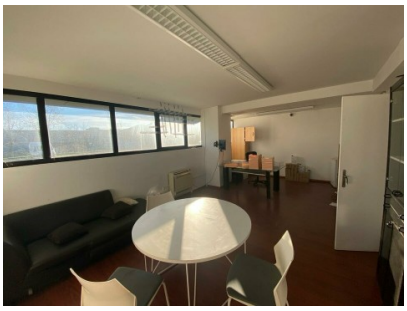
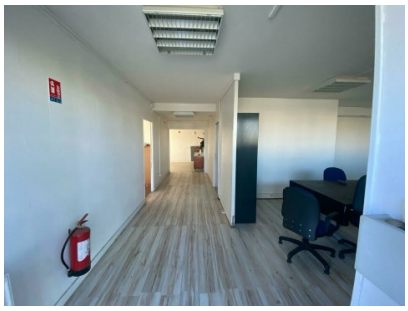
**Surface totale :** 800 m²

## Informations sur la cession

Prix : **5 466 €**

## Localisation

Localisation : **Guilherand Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Guilherand-Granges : **10 968 ( ville )**

## Photos