

Bar, Café, Hôtel restaurant avec terrasse dans une petite ville,, Fussy (18110)

Annonce **C1245703** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Cher - Fussy (18110) : Opportunité d'investissement : A vendre un appart'hôtel situé dans une charmante petite ville, offre à ses habitants et visiteurs une gamme variée de services, y compris des commerces locaux, des restaurants, et une proximité avec la ville médiévale de bourges ; capitale européenne de la culture en 2028. Les environs pittoresques de la région cher sont parfaits pour l'exploration et offrent de nombreuses possibilités de découverte.

Une occasion d'acquérir à la fois le fonds de commerce et les murs de cet établissement.

A propos de l'appart'hôtel : Niché au cœur du village de Fussy, l'appart'hôtel est un lieu de prédilection pour les voyageurs d'affaires et de loisirs. Cette charmante propriété combine le charme rustique des bâtisses historiques avec le confort moderne.

Avec une maison principale datant de la révolution française et une annexe construite dans les années 60, cet établissement offre une atmosphère chaleureuse et accueillante à ses clients.

Services et équipements :

- WIFI gratuit dans toutes les chambres.
- Chambres familiales disponibles
- Restaurant sur place proposant une cuisine régionale bar pour se détendre.
- Parking privé et accessible aux personnes à mobilité réduite.
- Terrasse pour profiter des beaux jours.
- Accès facile aux commodités locales des question.

Appart'hôtel pour investissement.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 436 m²

Surface totale : 436 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **594 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Fussy (18110), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Fussy : **1 976 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.