Restaurant 25 couverts avec terrasse, Lourmarin (84160)

Annonce **C1245689** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Lourmarin (84160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de cuisine familiale, localisé à proximité du cœur du village.

D'une surface de 50 m2, cet établissement offre une capacité de 25 couverts et de 15 places en terrasse.

Une partie de son activité est réalisée grâce à la vente de plats à emporter et de produits d'épicerie fine, ainsi que par l'exécution de prestations traiteur. Sa cuisine lumineuse ouverte sur la salle dispose d'une hotte, mais pas d'une extraction. Elle est équipée de tout le matériel permettant d'exercer son activité dans d'excellentes conditions : Cuisinière gaz avec four à pyrolyse, four à pyrolyse indépendant, micro-ondes, réfrigérateurs, congélateur, lave-vaisselle. Une pergola couvre la terrasse et la salle bénéficie d'une climatisation réversible.

Le restaurant assure le service du midi 6 jours/7.

Une ouverture en soirée est tout à fait possible, offrant ainsi aux repreneurs de belles perspectives de développement. Il sera cédé avec sa licence III.

Bail 3/6/9.

Charges de 40 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Lourmarin (84160), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Lourmarin : **1 036 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.