Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 70 couverts en emplacement N°1, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1245681** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime, proche de Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria bénéficiant d'une vue panoramique.

Surface commerciale de 120 m² pour un chiffre d'affaires de 320 000 €.

Fermé le dimanche et lundi plus 5 semaines de congés.

Prix des murs de 250 000 € avec un logement type 5 d'environ 100 m².

Prix du fonds de commerce : 250 000 € + 8 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
Vue panoramique.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	312 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.