

Bar, Restaurant 110 couverts dans une zone touristique, proche de Granville (50400)

Annonce **C1245680** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Manche, proche de Granville (50400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant tenu depuis 42 ans avec un emplacement N°1 et vue panoramique sur la mer.

Possibilité de créer 5 à 6 chambres d'hôtes.

Énorme potentiel.

Prix : 870 000 € + 4 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Points fort :

Emplacement N°1.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	320 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **870 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.