

## Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV 70 places dans une zone touristique, proche de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1245675** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Département de Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU.

Bar : 120 hl.

Fermé 1.5 jour avec 3 semaines de congés.

Commissions totales de 215 000 €.

Logement avec 3 chambres.

Prix : 700 000 € + 6 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **70**

#### Points fort :

Grand logement avec garage.

**Loyer annuel : 36 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	420 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **700 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.