Local commercial actuellement Salon de coiffure, 70 m2, Antibes (06160)

Annonce **C1245606** mise à jour le **12 mars 2024**

Description de l'activité

Droit au bail, 70 m2, 5m linéaire vitrine.

Bail tous commerces sauf nuisances, Juan-les-Pins, emplacement N°1.

Nous vous proposons un droit au bail d'un local ayant pour activité aujourd'hui un salon de coiffure, avec un bail tous commerces sauf nuisances.

Idéalement situé et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Ce local est entouré de commerces de proximité.

L'intérieur de ce local est composé d'une toilette, d'une belle surface de vente lumineuse, de deux petites cabines de 5 m2 chacune et d'une réserve.

En devanture, possibilité de bénéficier d'une largeur de 1 mètre environ d'espace le long de la vitrine sur une partie privative.

Eléments financiers 150 000 €.

Net vendeur 165 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 HT.

Honoraires fixes à la charge d l'acquéreur de 15 000 € TTC ou de 12 495 € HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.