

## Local commercial idéale pour plusieurs activités, Toulouse (31000)

Annonce **C1245536** mise à jour le **11 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre droit au bail un local commercial idéalement situé à proximité immédiate de la Place de La Bourse et de la Rue de Metz, dans l'hypercentre-ville de Toulouse.

Magnifique boutique d'angle composée d'un réez de chaussée de 124 m2 environ dont 110 m2 de surface de vente et d'une réserve en sous-sol de 60 m2 environ.

Visibilité idéal dans un environnement dynamique et commerçant bénéficiant d'une importante fréquentation.

Emplacement idéal pour activités d'équipement de la personne (prêt-à-porter, maroquinerie, chaussures,.).

Equipement de la maison, décoration, commerces spécialisés,...

Bail 3/6/9 récent.

charges comprises.

Prix de cession 160 000 €, hors droits et Honoraires agence à la charge du cessionnaire: 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 184 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 184 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 711 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **181 311 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**