

Épicerie fine avec des produits régionaux, dégustation de boissons, restauration froide dans le centre ville,, Audincourt (25400)

Annonce **C1245520** postée le **04/mars/2024**

Description de l'activité

Doubs - Audincourt (25400) : Local commercial atypique en centre-ville, avec fort potentiel.

- Emplacement stratégique : Situé dans une rue perpendiculaire à une artère principale, sur le passage des collégiens, lycéens et des parkings de la ville.
- Concept original : Épicerie fine avec des produits régionaux et atypiques, dégustation de boissons sur place ou à emporter, offre de restauration froide, lieu unique sans concurrence directe.
- Espace généreux : Environ 100 m2 commerciaux, permet un bel achalandage et le développement de nouvelles prestations.
- Opportunité : Parfaite pour une personne seule, développer le concept de restauration froide et l'aspect régional des produits, décoration chaleureuse et ambiance conviviale.

Un local plein de charme et de potentiel.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Commerce de centre-ville avec un beau volume.
- Bien que placé sur un axe perpendiculaire à l'axe principal de la ville, le local est situé sur le passage des collégiens, lycéens et des accès aux parkings de la ville.
- Le concept actuel, basé sur l'épicerie fine avec des produits régionaux et des produits atypiques, de la dégustation de boisson sur place ou à emporter et une offre de restauration froide, fait de ce commerce un lieu atypique et sans concurrence direct.
- L'espace d'environ 100 m2 commercial permet de proposer un bel achalandage mais également de développer de nouvelles prestations pour les habitants et les personnes de passages.
- Idéal pour une personne seule, souhaitant développer le concept de restauration froide et l'aspect régional des produits vendus.
- Le local est décoré de manière chaleureuse et il est plaisant d'y déguster une boisson et se restaurer.

Éléments chiffrés :

CA 104 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **46 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.