Local commercial , 95 m2, Viriat (01440)

Annonce **C1245507** mise à jour le **11 mars 2024**

Description de l'activité

Le local est situé à proximité de la zone commerciale Nord de Bourg sur un axe routier très circulant.

Doté d'une belle visibilité et d'un parking privatif.

Il se compose d'un local en rez-de-chaussée avec accès PMR, divisés en 4 pièces dont une réserve.

Un appartement avec entrée indépendante et surface équivalente se situe au dessus du local.

Des travaux pourront être réalisés dans le local et dans l'appartement.

Surface commerciale : 95 m²

Points fort :
Le bâtiment se situe sur un axe routier très circulant, il possède un grand parking.
un local commercial au rdc avec un accès et WC PMR + 1 appartement au dessus avec une superficie identique (3 chambres, bureaux, salle de bain, cuisine et WC)

Droit d'entrée : 20 000 € HT.

Loyer : 1900 € HT mensuel.

Rédaction du Bail (notaire du bailleur) à la charge du preneur.

Taxe d'ordures ménagères à la charge du preneur.

Taxes foncières à charges du bailleur .

Etat des lieux, frais d'agence en sus.

Loyer mensuel : 1 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Viriat (01440), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Viriat : **6 098 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.