Bureaux / Locaux professionnels, 410 m2, Lattes (34970)

Annonce **C1245487** postée le **04/mars/2024**

Description de l'activité

Caractéristiques Principales : 410mètres carrés répartis sur 2 niveaux. Rez-de-Chaussée : Espace polyvalent Cuisine spacieuse 2 toilettes et 1 salle de bain 2 bureaux Sas d'entrée accueillant Partie indépendante Étage +1 : Trois open-spaces lumineux Bureau individuel Salle de réunion fonctionnelle Toilette supplémentaire 1 balcon, 1 terrasse Étage +2 (Combles) : 2 espaces avec point d'eau Extérieurs : Grand Jardin avec terrasse en bois de 60m2 Terrain de pétanque privatif Grand potager surélevé Jardin cloisonné privatif de 60m2 Parkings à Proximité : Nombreux parkings disponibles à proximité immédiate pour un stationnement facile et pratique. Commerces et restauration à 3min à pied des bureaux. à proximité de l'autoroute: A9 et A709 Transports en Commun : Arrêt de bus (ligne 18) à seulement 180mètres. Arrêt de bus 'Crédit Agricole (Maurin)' et 'Entreprises' également à proximité.

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**875 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**850 010 €**
Montant honoraires :	**2.9 %**

Localisation

Localisation : **Lattes (34970), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lattes : **16 058 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.