

A vendre traiteur - vente, emporter, épicerie fine, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1245467** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre une épicerie fine - traiteur 100% boutique.

Horaires de jour. Charente Maritime.

Très joli magasin à l'ambiance gourmande situé en centre-ville.

Idéalement pour un couple de restaurateurs qui souhaite allier savoir-faire et qualité de vie.

Fabrication artisanale et valorisation des produits en circuit court permettant de privilégier l'économie locale.

Menu à la semaine pour la vente à emporter de plats du jour et desserts du jour.

L'épicerie propose la vente de terrines, veloutés, confitures, galettes et autres cookies élaborés sur place au rythmes des saisons.

Laboratoire sur place.

Grand parking à proximité.

Clientèle d'actifs, d'habituels, de touristes et de passage.

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	226 000 EUR
EBE en 2023	56 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	242 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	96 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.