Station service, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Tabac en Ardèche (07) en France

Annonce **C1245457** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Vend très belle affaire de station service, tabac, loto, PMU sur un axe très passant en Ardèche sud 12000 véhicules / jour.

Ce commerce offre un gros potentiel de développement snacking, boutique alimentation de dépannage car la surface de 168 m2 le permet facilement.

Le tènement immobilier est également en vente avec possibilité de construire pour d'autres activités au prix de 380 000 aisément finançable par le jeu des loyers actuels.

L'établissement est exploité par un couple et une salariée.

L'intègre l'achat le coût d'achat des murs.

Cédé pour cause de retraite et santé.

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 490 000 €	1 373 000 €	1 286 000 €
€	€	€
107 000 €	83 000 €	106 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.