Local commercial avec extraction toutes activités sauf restauration , 46 m2, Nice (06000)

Annonce **C1245376** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

Au cœur du Vieux Nice sur la voie traversante piétonne la plus fréquentée.

Emplacement N°1 idéal pour développer votre affaire dans cette rue au flux intarissable de piétons.

Une belle surface commerciale avec charme offrant 45 m2 environ de surface commerciale.

Une adresse idéal pour tout commerce, sans restauration avec extraction sous-réserve de l'accord du bailleur.

Caractéristiques principales Magasin plein de charme Emplacement N°1 .

Surface 46 m2 environ.

Loyer mensuel : 1 184 €.

Charges mensuelles : 15 €.

Taxe foncière :780 €.

Prix de vente : 122 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 12% TTC inclus.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,93% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 46 m²

Loyer mensuel : 1 184 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**122 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.