

**Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 110 m2, proximité de toutes commodités,
proche de Beaune (21200)**

Annonce **C1245351** postée le **04/mars/2024**

Description de l'activité

Côte d'Or - Beaune Sud (21200) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, cadeaux bénéficiant d'un bel emplacement, avec de nombreux stationnement.

Affaire tenue par un couple.

Belle affaire vendue bien en dessous de sa valeur pour cause de départ en retraite.

Surface de vente de 42 m2 avec bureau pièce de repos cuisine 35 m2, 2 réserves et sanitaire 45 m2, un garage 18 m2 magasin en excellent état (construction datant de 2014), électricité aux normes, système d'alarme et vidéo datant de moins d'un an.

Conditions de travail idéales.

Clientèle agréable fidélisée et tourisme.

Horaires actuels :

- Du lundi au samedi : 6h45 - 12h30 - 13h15-19h30.
- Dimanche matin : 7h30-12h.
- Fermé le dimanche après-midi.
- De 5 à 6 semaines de fermeture pour congés par an.

Très bon chiffre d'affaires sur des produits à marge.

Rentabilité assurée.

Possibilité de compter sur l'accompagnement de la part des vendeurs (si besoin).

Pas d'employés à reprendre.

Bail 3/6/9.

Taxe foncière annuelle de 1454 €.

location d'une caisse Strator à 96,68 € / mois.

Cadre de vie agréable proche de toutes commodités.

Possibilité d'acheter les murs d'ici 5 ans.

Chiffres sur demande.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **383 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.