Bar, Brasserie licence IV 38 couverts avec terrasse, Abbeville (80132)

Annonce **C1245331** postée le **04/mars/2024**

Description de l'activité

Somme - Abbeville (80132) : Aux portes de la Baie de Somme, à vendre le fonds de commerce d'une brasserie Licence IV, située sur un axe stratégique en centre-ville. Visibilité maximale pour cette affaire d'angle qui bénéficie d'un flux de passage important. Parking gratuit à proximité.

Sur une surface de 100 m2, cette charmante brasserie dispose d'une salle de 30 couverts, un bar 8 places et une terrasse couverte de 20 places avec la possibilité d'extension. Cuisine de 20 m2 très bien équipée avec extraction, matériel CHR et brasserie complet.

Clientèle fidélisée depuis près de 20 ans. Accueil régulier de groupes sportifs et touristes pour 2 services par jour.

Fermé deux journées / semaine.

Logement de fonction à l'étage.

Libre brasseur.

Beau potentiel de développement pour accroître le chiffre d'affaires (FDJ, PMU, événementiel).

Pas de reprise de salarié à prévoir.

Bail 3/6/9.

Taxe foncière : 1 800 € /an.

Prix de cession : 50 000 €. Les honoraires d'agence de 8,5% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 755 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Abbeville (80132), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **25 145 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.