Bar, Brasserie, Crêperie, Sandwicherie / Snack licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Guebwiller (68500)

Annonce **C1245321** postée le **04/mars/2024**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Guebwiller (68500) : A vendre le fonds de commerce d'un bar de 150 m2 disposant de 50 places avec Licence IV et également une grande terrasse de 55 m2 de 28 places qui peut être agrandie. Il bénéficie d'un emplacement numéro 1 dans le centre-ville en zone commerciale, proche de parkings.

Cet établissement de bonne réputation comporte une salle de bar, une cuisine et deux réserves, avec possibilité de faire de la restauration. Le sous-sol est composé d'une réserve, d'un WC et d'un caveau avec la possibilité de le transformer en bar d'ambiance.

Clientèle fidélisée locale et de passage idéal bar, brasserie, snack, crêperie, restauration rapide.

Bail commercial 9 ans.

- Le prix de vente est de 110.200 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Les murs commerciaux sont aussi en vente pour un prix de 246 533 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 200 €**

Localisation

Localisation : **Guebwiller (68500), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Guebwiller : **11 815 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.