

## Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75012)

Annonce **C1245318** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie Licence IV avec 40 couverts et terrasse extérieure de 30 places, situé dans un quartier à la limite du 4ème et du 12ème arrondissement, à proximité du canal Saint-Martin, entourée de bars et brasseries, dans un environnement agréable très recherché. Bel emplacement.

Rez de chaussée avec salle de restaurant, comptoir de bar, cuisine avec extraction 400mm, WC, etc. Réserve au sous-sol de 50 m2 avec monte-charge électrique. Grande hauteur sous plafond de 3,5m. Bon état général. Vitrine de 7m s'ouvrant sur la rue.

Ouvert 6j/7 de 8h à minuit.

Potentiel de développement.

Bail neuf 3/6/9.

Faible loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **696 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**