# Bar, Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack licence IV 90 couverts avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Saint-Jean-de-Monts (85160)

Annonce **C1245309** postée le **04/mars/2024**

## Description de l'activité

Vendée - Saint-Jean-de-Monts (85160) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - bar idéalement situé.

Activité : Boulangerie, pâtisserie, snacking / bar.

Le magasin est en très bon état.

Commerce de 120 m² avec laboratoire et réserve de 150 m². Magasin aux normes PMR.

Le matériel récent et bien entretenu.

Ouverture du mardi au dimanche fermeture le lundi.

Personnel : 2 salariés et 1 apprentis.

Logement de 150 m².

Activité avec de nombreuses possibilités de développement.

L'établissement est présenté au prix de 486 000 € HAI soit un prix net vendeur de 450 000 € et 36 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 470 m²

**Loyer annuel :** 32 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 600 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **486 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **150 000 €** |

| | |
|---|---|
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**