

Hôtel restaurant 2* de 30 chambres avec piscine et salle de séminaire dans une région touristique, en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1245286** mise à jour le **07 avril 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel parfaitement agencé pour des repas d'affaires, de groupes, mariages, banquets, séminaires, etc.

Localisation dans une région touristique avec une clientèle étrangère également l'été.

L'ensemble est aux normes ; pas de travaux à prévoir.

Le restaurant est ouvert uniquement le soir depuis le Covid (possibilité de développer le chiffre d'affaires).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **3**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 9 690 pi²

Surface totale : 9 690 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Le grand parc.
- La piscine.

Loyer mensuel : 4 700 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
375 000 CAD (TTC)	437 000 CAD (TTC)	484 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **249 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple de professionnel.

Localisation

Localisation : **Sud en Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.