Camping 3* avec accès rivière + hôtel en Ardèche dans une zone touristique avec un accès direct, la rivière (07) en France

Annonce **C1245271** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Camping 3* avec accès rivière + hôtel à vendre en Ardèche (murs et fonds).

Ce camping est situé dans une zone touristique, il possède un accès direct à la rivière avec sa plage de sable privée.

Il est composé d'une vingtaine de locatifs, d'une vingtaine d'emplacements nus électriques et une quinzaine de résidentiels locatifs complètent l'ensemble des emplacements.

Côté services, le camping propose une belle piscine, une épicerie, un bar/ snack licence IV (en saison), aire de jeux, club enfant et animation soirées (juillet/ août).

Des chambres de 2 à 4 personnes sous forme d'hôtel adossé au camping sont proposées à la clientèle.

Plusieurs bâtiments font partie du camping, notamment un logement de fonction F4, un appartement pour 4 personnes en location saison, belle grange et diverses salles servant d'ateliers.

Cet ensemble est à vendre murs et fonds, cependant il est possible d'acquérir dans un premier temps le fonds de commerce et par la suite les murs.

Prix de vente murs et fonds de commerce : 1 431 000 € avec honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **20**

Surface commerciale : 215 280 pi²

Éléments chiffrés :

CA	416 000 CAD
EBE	10 000 CAD
Res. net	224 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 286 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.