# Boulangerie, Pâtisserie dans le Gard sur un axe principal passant (30)

Annonce **C1245267** postée le **01/mars/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Boulangerie pâtisserie située au cœur d'un village prisé sur un axe principal passant.

Emplacement remarquable dans le village avec parking.

La boutique est spacieuse, le laboratoire et le fournil bien équipés, le matériel récent et entretenu.

Salle intérieure et terrasse privée.

Gros potentiel de développement.

Idéal pour un couple ou une première affaire.

Vente pour d'autres projets familiaux.

Prix de vente hors honoraires : 250 000 € TTC.

Montant des honoraires HT : 20 000 € soit 24 000 € TTC.

**Loyer mensuel :** 2 461 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 743 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Non indiqu? |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **274 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**