Local commercial , 325 m2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1245231** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Local commercial à louer proche bus et gare le bien est divisé sur 2 niveaux.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée - une vaste salle d'environ 147 m2 - un dégagement - toilettes - une pièce avec arrivée d'eau - un monte charge.

Une cuisine de 45 m2 au sous sol - une buanderie - une réserve - un local de repos.

Surface commerciale : 325 m²

Points fort :
Immobilier à usage commercial comprenant un sous-sol.

Le rez-de-chaussée : 1 entrée - 1 salle de restaurant - 1 couloir desservant les sanitaires (lavabos et toilettes) - 1 coin cuisine avec monte-charge.

Mise à disposition d'une terrasse de 100 m2 (pendant la période allant du 1er avril au 30 septembre) sous réserve d'une indemnité mensuelle HT à redéfinir.

Le sous-sol se compose : 1 cuisine - 1 chambre froide - 1 économat - 1 buanderie.

Répartition des surfaces :

Au RDC : Une superficie totale de 204.20 m2 se décompose : En une salle de 147 m2 - une entrée de 21.20 m2 - une cuisine de 11.50 m2 - un couloir 12.50 m2 - toilette, couloir, lavabo 12.20 m2.

Au sous sol : Une cuisine de 44.80 m2 - Une réserve de 29.30 m2 - Une buanderie de 27.80 m2 - Une réserve de 20.30 m2.

Un monte charge entre les 2 étages.

Une Climatisation.

Droit d'entrée : 10 000 €.

Frais de rédaction du bail 850 € environ.

Frais d'état des lieux : 4.80 le m2.

Loyer : 1 833.33 HC/ mois + 50 € de charge locative.

Dépôt de garantie : 1 833 €.

Taxe foncière : 2 825 €.

Honoraires agence : 6 000 € HT.

Loyer mensuel : 1 833 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.