Brasserie, Tabac, Hôtel restaurant de 8 chambres, Orléans sur la place principale animée (45000)

Annonce **C1245230** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un village dynamique de 2000 habitants à 1h30 de Paris, sur la place principale animée par le marché hebdomadaire du vendredi, ce fonds de commerce unique en son genre représente une opportunité rare.

Description : Brasserie avec licence IV : Un espace chaleureux et convivial, idéal pour accueillir les habitués comme les visiteurs de passage.

Cuisine professionnelle : Équipée d'une hotte à charbon, cette cuisine est prête à subvenir aux besoins d'un service de restauration complet.

Tabac : Une activité complémentaire génératrice de revenus constants à développer, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur la place du marché.

8 chambres d'hôtel : Offrant hébergement et confort, ces chambres augmentent le potentiel de revenu du fonds de commerce, en accueillant touristes et voyageurs d'affaires tout au long de l'année.

Atouts supplémentaires : Emplacement premium sur la place du marché, garantissant un flux constant de clientèle.

Voisinage de qualité avec pharmacie, épicerie, pâtisserie, créant un écosystème commercial attractif.

Potentiel de développement exceptionnel grâce à une licence IV, permettant une exploitation optimale de la brasserie et des espaces de réception extérieurs.

Cette offre représente une occasion inédite pour les entrepreneurs souhaitant investir dans un projet clés en main, bénéficiant d'un emplacement de choix et d'un bon potentiel commercial.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 191 m²

Éléments chiffrés :

CA	305 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **224 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.