Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1245204** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole est située dans une commune de 3.000 habitants en périphérie d'une ville du bord de mer.

Elle bénéficie d'agencements agréables avec une terrasse en façade.

Un logement comprenant 3 chambres complète l'affaire.

Cet établissement, tenu par une seule personne, ferme une journée par semaine.

- Le CA bar est de 71.000 Euros.

- Les commissions ressortent à 50.000 Euros.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs avec logement.

- Secteur très recherché.

- avec logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	130 000 EUR
EBE en 2023	61 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.