

# Bar, Loto, Tabac, PMU 25 places avec terrasse, Saint-Lô (50000)

# Annonce C1245202 postée le 01/mars/2024

# Description de l'activité

Bar, tabac, loto - région de Saint-Lô - avec également une petite activité PMU.

- A reprendre idéalement en couple.
- Situé dans une petite ville sans concurrence.
- Stationnement à proximité.
- Locaux entièrement rénovés.
- Établissement sécurisé avec alarme, vidéo surveillance et rideaux de fer.
- Aucuns travaux à prévoir.
- Salle de 20/25 personnes.
- Terrasse avec pergola de 35 m2.
- Loyer de 750 Euros.
- Fermé 8 semaines sur ce bilan (4 de vacances et 4 pour travaux).
- Fermé le dimanche et jours fériés.
- CA: 198 000 dont 99 000 Euros commissions.
- EBE: 107 000 Euros.
- Prix: 314 000 Euros.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 25

Surface commerciale: 35 m<sup>2</sup>

Surface totale: 35 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 198 000 EUR EBE en 2023 107 000 EUR

Logement de fonction présent : non

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 314 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 94 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Saint-Lô : 20 015 ( ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.