Hôtel bureau 3* d'environ 40 chambres avec parking, Billère (64140) en France

Annonce **C1245189** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau indépendant, d'une quarantaine de chambres sur grande agglomération des Pyrénées Atlantiques. Proche mer et montagne.

Un bel établissement travaillant de façon régulier à l'année est classé trois étoiles. Excellent emplacement sur zone d'activité et situé sur un axe passant important. Excellente visibilité.

Il est affilié a une chaine volontaire.

La clientèle est une clientèle essentiellement d'affaires et groupes.

L'hôtel dispose d'une grand parking aménagé équipé pour recharge de véhicules électriques.

Deux grands appartement de 120 m2 sont également disponibles.

Des possibilités d'extension sont envisageables.

Le chiffre d'affaires est en constant développement.

CA 2023 supérieur à 530000 Euros avec de belles perspectives sur 2024.

Possibilité de vente en parts de société.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 1 300 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 104 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
857 000 CAD	816 000 CAD	
CAD	CAD	
296 000 CAD	254 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 095 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**547 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.