# Entrepôt logistique de 6 800 m2 dans une zone industrielle dynamique, proche de Pontcharra (38530) en France

Annonce **C1245188** postée le **01/mars/2024**

## Description de l'activité

Entrepôt logistique de 6 800 m2 situé en Isère, secteur de Pontcharra (38530), en location divisible.

Dans une zone industrielle dynamique à proximité directe de l'autoroute, le bâtiment individuel de 6 800 m2 représente le site idéal pour toutes sociétés émanant des domaines de la logistique et/ou du transport. 8 quais et possibilité de vaste terrain extérieur.

Conditions générales :

- Loyer annuel : 340 000 € HT HC par an (soit 50 € HT HC/m2/an).

- Taxe foncière : N.C.

- Les honoraires de commercialisation : 15% HT du montant du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

- Bail : Commercial - professionnel - dérogatoire.

- Durée : 3/6/9 ans.

- Régime fiscal : TVA.

- Dépôt de garantie : 3 mois.

- Montant du dépôt de garantie : 85 000 € HT HC.

- Loyer et charges : Trimestriels et d'avance.

- Indexation : Annuelle.

- Date prise effet indice : ILAT.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- DPE : En cours.

Accès routiers :
- A 5 min de la a41 - sortie 22.
- A 20 min depuis Chambéry.
- A 35 min depuis Grenoble.
- A 35 min depuis Albertville.
- A 50 min depuis Annecy.
- A 1h20 min depuis Lyon.

- Transports en commun :
- Réseau Tougo - Ligne.

Disponibilité immédiate.

Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT.

**Surface commerciale :** 6 800 m²

**Surface totale :** 6 800 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 315 900 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos