

Local commercial Bar, Restaurant en plein centre ville de Pau (64000)

Annonce **C1245159** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre des murs commerciaux occupés d'une surface d'environ de 54 m2 avec une cave d'environ 50 m2. Emplacement idéal en plein cœur du centre-ville.

- Échéance du bail : Fin juin 2030 non soumis au DPE.

- Prix de vente : 216 000 € dont 8% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **216 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

