Murs commerciaux, 37 m2 en emplacement N°1,, Aigrefeuille-d'Aunis (17290)

Annonce **C1245140** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Aigrefeuille-d'Aunis (17290) : Murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement de premier choix.

Local commercial de 36.80 m2 actuellement loué, composé d'un espace de vente, d'une réserve et WC. Chauffage individuel par climatisation réversible.

Local idéal pour un investissement locatif.

Nombre de lots de la copropriété : 1, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 500 € soit 41 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**159 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aigrefeuille-d'Aunis (17290), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Aigrefeuille-d'Aunis : **3 748 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.