

Hôtel en bord de mer, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1245102** mise à jour le **19 avril 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un hôtel - restaurant et SPA 3 étoiles, situé à moins de 200 mètres des plages, sur le littoral Catalan.

L'établissement de 2.500 m² a été récemment rénové et modernisé presque intégralement. Il se compose d'environ 50 chambres tout confort, d'une réception, d'un restaurant, d'un wellness SPA de dernière génération avec salles de soins, ainsi que de deux salles de séminaires pouvant accueillir 40 personnes.

Il dispose également d'un logement de fonction de type t3, d'une piscine extérieure ouverte de juin à septembre pour des moments de détente et d'un parking sécurisé avec double entrée.

L'établissement répond aux normes de sécurité et PMR, il est équipé d'un ascenseur et de la climatisation réversible.

La Licence IV est comprise dans la cession de l'hôtel.

Une équipe compétente, structurée et autonome est en place.

Excellent volume d'activité avec un chiffre d'affaires de plus d'1 M€ en 2022.

L'achat des murs est indissociable du fonds de commerce.

Belles perspectives de développement notamment l'offre de restauration.

Possibilité d'un accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Aménagement optimal.
- Exploitation immédiate.
- Classement *** en 2022.
- CA doublé en 1 an.
- Affaire saine en pleine croissance.
- Fort potentiel à continuer de développer.
- Des services à haute valeur ajoutée pour les résidents de l'hôtel et les non-résidents.
- Large portefeuille « clients » : Familles, entreprises, couples, sportifs, etc.

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022

1 000 € (HT)
€ (HT)
€ (HT)
35 000 € (HT)
€ (HT)
8 € (HT)

1 000 000 € (HT)
€ (HT)
€ (HT)
150 000 € (HT)
€ (HT)
11 € (HT)

1 100 000 € (HT)
€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
11 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **4 200 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **3 360 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.