Local commercial idéal pour Galerie d'art, Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, Agence immobilière, 148 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1245066** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Disponible en location pure :

Local commercial en bon état d'environ 88 m2 de plain pied + une cave aménagée d'environ 60 m2, située au cœur du quartier Saint-Etienne, en centre-ville de Toulouse.

Bail commercial neuf à la signature.

Disponible immédiatement.

Idéal activité de services, galerie d'art, institut de beauté, salon de coiffure, agence immobilière.

Clientèle CSP +.

Conditions financières :

Provisions sur charges : 380 €/mois.

Honoraires agence charge preneur : 3 996 € HT.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer mensuel : 2 220 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.