

## Boulangerie, Pâtisserie près de Caen (14000)

Annonce **C1245054** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie, pâtisserie.

Belle affaire dans une commune avec tous les commerces de proximité proche de Caen.

Population en augmentation.

Beau logement F4 avec cour.

Four récent.

Beaux locaux de fabrication.

Excédent brut d'exploitation reconstitué 180 k€.

CA tout boutique supérieur à 720 000 €.

Prix de vente net vendeur : 520 000 €.

Possibilité achats murs.

**Loyer mensuel : 2 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	749 000 EUR
EBE en 2023	220 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **565 936 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**