

Surface d'activité de 209 m², Versoix en Suisse

Annonce **C1245046** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Livraison fin 2024 :

A l'entrée du cœur de ville de Versoix : Un ensemble de deux bâtiments d'activités mixtes proposant 3 957 m² de surfaces à louer, soit 3 509 m² dans le bâtiment A et 448 m² dans le bâtiment B.

Ces derniers disposent d'une entrée propre.

Le bâtiment A s'organise autour de 3 zones disposant chacune d'une entrée individuelle.

Parfaitement inscrit dans le paysage urbain et l'écosystème local, l'établissement offre des espaces d'activités de qualité pour des entreprises dynamiques et ouvertes, tournées vers le territoire romand.

- Plateaux de 1697 à 1812 m².
- Hauteur sous plafond dès 3.35 m.
- Charge au sol de 500 kg/m² à 750 kg/m².
- 46 places de stationnement.
- 35 places de vélo.
- 13 places de moto.

Le bâtiment est facilement accessible par l'autoroute, les transports publics (9 minutes à pied de la gare de Versoix) et les solutions de mobilité douce.

Grande liberté d'aménagement : Surfaces brutes high-tech et modulables, quais de déchargement poids lourds et monte-charges.

Les deux bâtiment sont parfaitement ancrés dans la transition énergétique et la durabilité.

Certifiés par le label HPE (Haute performance énergétique).

Idéale pour des sociétés aux exigences élevées, actives par exemple dans le stockage de vin, la teinture blanchisserie, l'usinage et showroom dans le secteur de l'automobile et moto, les hautes technologies, les domaines pharmaceutique et médicaux, la logistique, etc.

Chaque surface est modulable, lumineuse et s'adaptera à vos besoins et votre organisation.

Surface totale : 209 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Informations sur la cession

Prix : **4 500 €**

Localisation

Localisation : **Versoix, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Versoix : **13 040 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.