Épicerie fine - traiteur,, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1245017** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Acquisition de 100% des parts sociales d'une épicerie fine / traiteur, idéalement située dans un emplacement de choix, numéro 1, au cœur d'une zone touristique très fréquentée.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique avec axe piétonnier et routier très passant.

- Parking à proximité pour une accessibilité optimale.

- Pas d'investissement à prévoir, matériel neuf en excellent état et entièrement équipé pour une exploitation immédiate.

- Loyer mensuel de 2000 Euros.

- Vente des parts sociales suite à des soucis de santé des propriétaires.

- Possibilité de développement et d'exploitation sur toute l'année, même si l'établissement ferme 2 mois pour convenance (août et septembre).

- Clientèle fidèle composée de touristes et de locaux, assurant une fréquentation régulière.

- Chiffre d'affaires 2023 d'environ 220 000 Euros, avec une performance notable comme en témoigne le CA de décembre 2023 à 31 000 Euros et une prévision pour janvier à 30 000 Euros.

Cette opportunité est idéale pour un couple désireux de s'investir dans un commerce florissant au sein d'un environnement dynamique et attractif.

Prix mentionné hors actif net.

Une des adresses les plus prisées de l'île de Saint-Martin.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 24 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**178 700 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : **52 614 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.