

Bar, Loto, Presse, Tabac 40 places avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1245015** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, presse. Dans une petite commune sur un axe routier.

L'affaire bénéficie d'une belle clientèle, fidèle et régulière, composée des habitants des alentours ainsi que du passage. Avec son emplacement stratégique, elle offre une bonne rentabilité. Elle dispose d'un espace intérieur pour 30 à 40 places. Il est également doté d'une terrasse extérieure de 16 personnes et une deuxième de 50 personnes, parfaite pour profiter des beaux jours et attirer davantage de clients.

Cet établissement dispose d'une petite cuisine avec une extraction qui permettrait de proposer une offre de snacking pour satisfaire les petites faims de sa clientèle.

Les murs sont également à la vente, renseignements sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **66**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 8 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	264 000 EUR
EBE en 2022	106 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **231 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.