Tabac, loterie, loto, cigarettes électroniques, en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1245002** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

IDF. Tabac - FDJ d'angle de 60 m2 environ avec 2 entrée donnant sur une place et un grand parking idéal pour la clientèle.

Tenu depuis plus de 15 ans.

Bail renouvelable en septembre 2031.

Une caissière à reprendre qui vient d'arriver.

Horaires 6h30 / 19h30.

Fermé le dimanche après-midi.

- Commissions nettes totales 324.000 Euros nette, tabac environ 220.000 Euros, FDJ 80.000 Euros, autres commissions 24.000 Euros, tabletterie 214.000 Euros HT sur bilan.

- EBE d'environ 320.000 Euros avec 1 salarié repris.

- Prix à débattre : 1.684.000 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 102 200 TND
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**5 441 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.