

Brasserie, Pizzeria 48 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1245001** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Pizzeria - brasserie.

Ouvert à l'année au cœur de cette station balnéaire en centre bourg, vaste parking communal en face.

Capacité de 48 couverts + terrasse.

Exploitée par 1 couple + renforts saisonniers.

Beaucoup de charme pour cette affaire de restauration.

Les plus :

- Activité : Pizzeria, vente à emporter.
- Parking communal gratuit en face.
- Fermeture le dimanche toute l'année.
- 5 semaines de CP.
- Sans salaire à reprendre, uniquement renforts saisonniers.
- Vente du foncier pour capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
171 000 €	173 000 €	172 000 €
€	€	€
92 000 €	91 000 €	65 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.