

# Bar, Carterie, Loto, Presse, Tabac 56 places avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

#### Annonce C1245000 postée le 29/février/2024

### Description de l'activité

Hérault - Bar, tabac, FDJ, presse à céder.

Dans un village de l'Ouest du département, affaire à céder pour cause de retraite.

Situation de monopole dans le village, locaux rénovés en 2017.

Matériel propre, toilettes PMR, alarme et systèmes de sécurité normés douane.

Environ 56 places en salle et une vingtaine en terrasse.

Clientèle locale et de passage.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **56** Nombre de places en terrasse : **20** 

Surface commerciale: 1 080 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 080 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 13 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
161 000 CAD	175 000 CAD	184 000 CAD
CAD	CAD	CAD
69 000 CAD	74 000 CAD	82 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 144 800 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 58 300 CAD

## Localisation

Localisation : Ouest dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.