Bar, Loto, Tabac, Rennes (35700) en France

Annonce **C1244998** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, situé sur un axe important de Rennes et à proximité du centre-ville.

Les atouts de l'affaire :

- Une qualité de vie préservée grâce à ses 2 jours consécutifs de fermeture par semaine et ses 6 semaines de congés par an.

- Un excédent brut d'exploitation avant avant rémunération et cotisations de l'exploitant (EBE-R) > à 100.000 Euros.

- Un quartier en pleine mutation.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 100 000 Euros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 19 750 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
180 000 €	148 000 €	
€	€	
104 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **108 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.