

Local d'activité / Entrepôt, 200 m2 dans une zone d'activité,, Vaugneray (69670) en France

Annonce **C1244993** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Rhône - Vaugneray (69670) : Un bâtiment à usage d'entrepôt de 200 m2 (200 m2 au sol avec 100 m2 de mezzanine) idéalement situé dans une zone d'activité, artisanale.

Le rez de chaussée est composé d'un grand garage avec une fosse à poids lourd et des rangements, un bureau fermé et un escalier qui dessert une grande mezzanine.

Il dispose d'un parking attenant de 100 m2 environ.

Grande hauteur sous plafond de 4,50 m2 au plus bas et 5,60 m2 au plus haut.

Alimentation électrique 380v.

Le local est en bon état et est disponibles début juin 2024.

- Loyer : 2 200 € (eau, chauffage, électricité et taxe foncière à la charge du locataire).

- Les honoraires de location à la charge du locataire : 1 500 €.

- Dépôt de garantie : 4 400 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vaugneray (69670), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaugneray : **4 989 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.