Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Fontenay-sous-Bois (94120) en France

Annonce **C1244962** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Val de Marne - Fontenay-sous-Bois (94120) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant bistronomique tenue depuis 10 ans, très bien situé en angle, dans une rue commerçante.

L'établissement se compose de :

- Licence IV.
- Une extraction 400.
- Cuisine plain-pied.
- Local équipé d'un monte-charge.
- Surface de vente de 80 m2 (intérieure de 40 places et terrasse de 10 places).
- Linéaire vitrine 12m.

- Surface du rez de chaussée de 80 m2.
- Sous sol de 80 m2, cave avec chambre froide - réserve - cave à vin.
- 5x studettes de 9 m2 à 16 m2 situé dans l'immeuble.

- CA 2023 de 320 K€.
- CA 2022 de 321 K€.
- CA 2021 de 278 K€.

- Bail 3/6/9 jusqu'à 2027.

- Loyers de 4300 € TTC.

- Boutique voisine en sous location (amortissement de 820 €).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 51 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **201 600 €**

Localisation

Localisation : **Fontenay-sous-Bois (94120), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontenay-sous-Bois : **53 776 (grande ville)**

Photos