Bar, Restaurant licence IV dans une zone dynamique,, Paris (75005)

Annonce **C1244961** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement rue avec un énorme flux de passage 7/7 toute la journée, proche de métro et RER.

Établissement en rez de chaussée d'environ 100 m2, entre sol de 60 m2 avec cuisine avec extraction de 400. Au sous sol, une surface de 60 m2 avec WC et laboratoire. Licence IV. Extraction de 400. Grand linéaire.

- CA 2022 de 1619000 € HT uniquement en coupure sans activité de bar Licence IV.

- Bail 3/6/9 actuel : 2025.

- Bail neuf possible à un loyer de 8000 € HT/HC par mois.

- Dépôt de garantie de 6 mois.

Emplacement parfait pour restaurant ou brasserie en continu.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 619 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 306 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.