Tabac, Civette, 75 m2 dans le centre ville,, Rennes (35200)

Annonce **C1244956** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Rennes (35200) : A vendre un fonds de commerce de tabac - civette situé dans le centre-ville, proche de toutes commodités, dans le département d'Ille-et-Vilaine (35). Bel emplacement en angle.

Commerce tenu depuis une dizaine d'années.

Superficie totale de 75 m2 (surface de vente de 25 m2, 1er étage, 1er studio de 25 m2, 2ème studio 20 m2) avec une cave 6 m2.

- Ouvert 6/7- 8hà19h.
- Fermé dimanche et jours fériés.
- 4 semaines de congés annuel.

- Commission tabac nette de 70 465 €.
- FDJEUX : 17 710 €.
- Télécartes / tabletterie : 9 680 €.
- Presse : 2 697 €.
- Marchandises : 37 507 €.

- EBE sur la dernière année de 60 000 €.

- Bail 3/6/9 : 30/12/2028.

- Loyer exceptionnel de 584,55 € HT/mois (trimestriel 1753,66 € / HT).

Belle affaire, avec un bon potentiel de développement, idéale pour un couple.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 584 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	141 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**212 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.