Bar - pub de nuit, Paris (75011) en France

Annonce **C1244955** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de bar - pub de nuit, Licence IV bénéficiant d'un très bon emplacement.

- Surface totale de 80 m2 (40 m2 en rez de chaussée et 40 m2 au sous-sol).
- Extraction 400.

- Ouvert uniquement le jeudi - vendredi - samedi de 17h à 05:00 avec une autorisation de nuit.

- Grosse clientèle étudiante et touristique.

- Bail : 3/6/9 novembre 2025.

- Pas de reprise personnel.

- Pas de contrat brasseur.

Bel emplacement, avec une énorme possibilité de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 312 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
220 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **313 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.