

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 113 m2 en emplacement N°1,, Lyon (69002)

Annonce **C1244926** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de bail - local commercial situé en emplacement N°1, avec 7 marchés par semaines, un flux constant de véhicules et de piétons. Parking en face, avec parking sous terrain et à coté ; bel environnement entre les quais et la vue sur le vieux Lyon.

Local de 65 m2 avec réserve en sous sol de 48 m2.

Le local conviendra à tous commerces hors restauration.

Un nouveau bail a déjà été négocié à 2100 € HT HC /mois. Aucune surprise, ni indemnité de déspecialisation.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,25% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**